

『2021年春』

コーギ女子 学生会館・学生マンションのご案内

《ル・コーギ》 女子学生会館 東京都北区田端 4-11-10

《コーギ駒込》 女子学生マンション 東京都北区田端 4-11-6

J R 山手線	「駒込」駅 東口 徒歩6分・「田端」駅 北口 徒歩9分
地下鉄 南北線	「駒込」駅 JR口(3番出口) 徒歩8分

- ☆ 「ル・コーギ」、「コーギ駒込」は、山手線内側の住宅地にあり、地下鉄南北線も利用でき、通学・帰省だけでなく旅行にも便利だにご好評いただいております。土地柄でしょうか都内でも治安もよく、比較的物価も安いように思われます。また、駅から当館までの中間には管轄交番もあり、それも女子学生にとっては安心感があるようです。
- ◎ 当館の近くには正岡子規のお寺さんもあるように、この地域は田端文士村として有名で、多くの文豪が過した場所です。ちなみに、近隣中学の校歌は、室生犀星作詞、平井康三郎作曲となっております。
- ・ 当館は、ご家族様の負担を考慮し、リーズナブルな料金体系を心がけております。
 - 問合せ 及 資料請求先
〒114-0014 東京都北区田端 4-11-10 ル・コーギ 106号室
コーギ・プラス(株) コーギ管理室 館長 萩原 千秋
電話 03-3824-6777 携帯 090-4610-3649 FAX 03-3824-4110
メール mailbox@corgi-plus.info
(問合せ・資料請求・内見予約に、メールは気軽に便利です)
ホームページ <http://www.corgi-plus.info>
(募集最新情報もご覧いただけます＝適宜更新＝)

駒込駅からの経路図貼り付け

《コーギ駒込》 【入居者募集要項】

1. 入居資格

下記の条件を、いずれも満たす女子学生とします。

- (1) 大学院・四年制大学・短期大学・指定専門学校に新入学する方、又は在学中の方。
- (2) 心身ともに健康で、共同生活ができ、学生としての自覚と責任のある方。
- (3) 契約書・入居者規則を遵守できる方。

2. 契約期間と更新

- ① 契約期間は、原則として2年間（1年契約可）です。
- ② 新たな入居者を迎えるために、3月20日を契約最終日とします。
- ③ 学生の資格を有し、卒業までの期間が1年以上あり、双方が合意したときは、更新することができます。
※ 「更新に際しては、更新料3万円が必要となります。なお、卒業、退学などにより学生の資格を喪失した方は、更新できません。」

3. 保証金

保証金は、契約書に基き、本文並びに特約事項に該当する債務を控除し、契約終了後に無利息で返還します。

4. 契約時必要書類

入居者……[新入学の場合] 入学許可証コピー 又は 合格通知書コピー

[在学生の場合] 学生証のコピー

[共 通] 住民票（家族全員）、誓約書、身上書、写真2枚（2.5×3.5 ㎝）

保証人（保護者）…… 印鑑登録証明書

5. その他

- ① 入居申込をする際は、入居予定者本人、またはご家族様の下見見学をお薦めします。
ミスマッチを無くすためにも当館環境、雰囲気を実際にお確かめ下さい。
- ② 指定火災保険・2020年実績（年間7,200円）に加入していただきます。
- ③ 駐輪場は年間契約とし、使用料は年間6,000円です。

区 分	ル・コーギ	コーギ駒込
入 館 金	1年契約 100,000円	2年契約 120,000円
保 証 金	100,000円 (1・2年契約共)	
室 料	月額 51,000円 ~ 63,000円	月額 50,000円 ~ 60,000円
維持管理費	月額 8,000円	月額 7,000円
更 新 料	1年更新 30,000円	2年更新 50,000円

インターネットは任意加入です。J:COM(3,300円)/NTT系ヒカリ回線(戸建)/その他 利用可

○ 契約開始日は、原則4月1日です。室料等の発生は、契約開始日、または入館日からとなります。

● 入居申込みには、入居申込書の提出、および入居申込金(3万円)が必要となります。

- ・ この申込金は後日の契約の際に必要な入館金の一部に充当されます。
この申込み手続きの完了をもって、お部屋は契約時まで確保されます。

※ 申込み手続き後、正式な賃貸借契約を、2月初旬に締結させていただきます。また、申込が2月以降となった場合は、申込み後7日以内の契約締結となります。

(入居申込後のキャンセルは、違約金(申込金)、ご契約後のキャンセルは、違約金(入館金)が発生します。)

◎ 入居審査

特別な場合を除き、下見見学時の面談・入居申込書類等により入居審査を行っております。

審査の結果、当方より申込をお断りすることがありますので予めご了承ください。

居室データ

【 ル・コーギ 】

「2021年春」

【 コーギ駒込 】

	<ul style="list-style-type: none"> 鉄筋コンクリート造 地上3階建 	
建物データ	<ul style="list-style-type: none"> 全11室 ・ 1994 竣工(2013 改装) Aタイプ 7 (16.67~16.97 m²) Bタイプ 2 (16.67~16.82 m²) Cタイプ 3 (19.72 m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 全11室 ・ 1993 竣工(2010 改装) Aタイプ 6 (16.52 m²) Bタイプ 3 (18.72 m²) Cタイプ 2 (19.14 m²)
設備データ (個室)	<ul style="list-style-type: none"> フローリング ・ エアコン (全室、フローリング張替え、エアコン交換済) インターネット任意加入 (J:COM/NTT系ヒカリ回線/その他) ユニットバス (IHクッキングヒーター) BS端子 ・ バルコニー ・ 防犯ベル付インターホン 机 ・ 椅子 ・ ベット ・ 本棚 ・ クロゼット ・ 下足入れ 「地デジ」(BS/CS接続可) ・ 電話端子 B、Cタイプは防水バン付(洗濯機持込可) 	
(共用)	<ul style="list-style-type: none"> コインランドリー(乾燥機付、各館1基) ・ 駐輪場 アイロン ・ 掃除機 (各館各1台) 	
安心データ	<ul style="list-style-type: none"> オートロック自動ドアシステム 	<ul style="list-style-type: none"> オートロックドアシステム 防犯カメラ ・ 自動火災報知器 ・ 非常用誘導照明設備 避難器具 ・ 防火扉 ・ 消火器 24時間施設管理体制完備
管理データ	<ul style="list-style-type: none"> 管理人常駐(館内居住) 	<ul style="list-style-type: none"> 管理人「ル・コーギ」常駐 門限は館生の自覚を尊重し、ありません。 宿泊は自室可(母親、姉妹、女性友達1名)
交通データ	<ul style="list-style-type: none"> 最寄駅、山手線「駒込駅」徒歩6分、南北線「駒込駅」徒歩8分、山手線、京浜東北線「田端駅」徒歩9分 JR、池袋まで6分、目白まで9分、上野まで10分 地下鉄南北線、東大前まで5分、飯田橋まで9分、四谷まで13分 	
お奨め大学データ	<p>(四) 東京大、東洋大、上智大、お茶の水大、早稲田大、法政大、 ≪東京大学(本郷)へは、特に自転車通学(15分)が便利です≫</p> <p>(短) 女子栄養大学短期大学部、文京学院短大 ≪女子栄養短大は徒歩(12分)、自転車(4分)圏にあります≫</p>	

申込みに際してのご連絡事項

◎ 入居者募集にあたり、当館では「安心・快適住空間」を確保し、「内なる安全（安心できる隣室友人）」を提供するため、次の基準を設けさせていただいております。

● 当館の募集対象者は、次のとおりです。

1. 自己管理ができ、自覚ある学生生活を送ることができる方。
2. 上京後の生活は、一人暮らしといえども「地域の一員である」との認識を持っている方。

（まことに勝手ながら、「近隣、隣室居住者に対する気配りのできない方」「アルバイトを生活の中心に考えている方」を、募集対象としておりません。）

● 当館には、ダブルスクール通学者・研究室在籍者・サークル活動者など、深夜におよぶ活動を余儀なくされる方が多数在館しており、それらの方々には門限は不向きであり、また、自己管理のできる方には不必要との判断から門限を設けておりません。（在館生は、自らを律し、充実した学生生活を過ごしております）

● 内なる安心と一定の環境を確保するため、当館では次のことを禁止または制限しています。

- ◆ 騒音・ゴミによる近隣、隣室への迷惑 ◆ 居室内禁煙 ◆ 男性の入室
- ◆ 女性友人（家族は除く）の1名を超える入室 ◆ 楽器の演奏（サイレント可）

・ 当館では、原則として下見見学を済ませた方より順次申込みをお受けしております。それは、当館周辺環境や館内の雰囲気、入居者規則等をご自分で実際に確認し、納得の上で入館していただくことで、当館と館生とのミスマッチ（「こんなはずではなかった」）を避けたいとの考えからです。遠方等特殊事情は考慮します。

・ 当館は、例年10月初旬より現大学生（転館者）、AO受験合格者・推薦合格者（内定者含）の先行予約お受けしております。

一般受験者、センター受験者等の方は、10月頃より申込をお受けいたします。

なお、当館ではお申込みいただいた方（2021年1月末までの申込者）には、2021年2月初旬に正式契約を終了させていただいております。2021年2月1日以降に申込をなされた方については、申込終了後1週間以内に正式契約を行います。

この契約終了後にお申込者によるキャンセルがありますと、入館金をご返却できませんので、なるべく進学先が確定してからのお申込みをお勧めします。

※ 当館は、館生の自覚ある学生生活を、一歩距離を置き応援・サポートしたい（ル・コーギ3階には、管理者家族が居住しており、病気などの緊急時、困り事のある時などは対応しますが、過度の干渉は避けたい）と考えています。

※ 当館では、毎年4月の初旬に、新入居者を対象としたガイダンスと歓迎会（食事会）を開催しております。例年、その会場で友人ができ、東京での一人暮らしを不安なく始められると好評をいただいております。

◆ 居室内は、修理・修繕・清掃等丁寧に行っておりますが、経年に伴う生活小傷等ございます。「極端に神経質な方」、「新築並みをお求めの方」は、申込をご遠慮ください。

☆ お申込にあたっては、当館の募集趣旨をよくご理解のうえお願いします。

☆ 入館に際しては「隣室者と環境を共有する」との認識をお持ち下さい。

「極端